

## EXPOSE`

Objekt Nr.: 0203

### Mehrfamilienhaus

In Wismar, Großschmiedestraße 9

#### Angebot nach Angaben des Eigentümers

Das Objekt befindet sich in der Altstadt von Wismar, unmittelbar am Marktplatz.  
Das Haus ist 2-geschossig, voll unterkellert, hat eine eigene Zuwegung, die befahrbar ist.

Auf dem hinteren Grundstücksteil schließt ein Kempladen an.

Das Objekt ist ein Einzeldenkmal.

**Grundstücksgröße** ca. 1.116 m<sup>2</sup>

**Wohn- u. Nutzfläche** ca. 1.400 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis** 170.000,-- € VHB

Courtage: 6 % + gesetzl. MwSt., verdient und fällig bei Abschluß des Kaufvertrages.

#### Geschäftsbedingungen:

Alle Angaben ohne Gewähr. Unsere Angebote sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt.

Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages über das angebotene Objekt.



### das ehemalige „Königliche Lizenthaus“

Zwischen zwei auf Bombenlücken neu errichteten Häusern ist in der Wismarer Großschmiedestraße Nummer 9 auch ein altes zweigeschossiges Bürgerhaus mit Kendläden und weiteren Nebengebäuden erhalten. Das Vorderhaus stammt in seinen ältesten Teilen aus der Zeit vor 1500. Der Dachstuhl, die Brandmauern und der Keller sind noch Zeugen dieser Zeit. Auf einem in die Rückwand eingelassenen Stein ist die Inschrifttafel „1685“ erhalten, die auf größere Umbauten im 17. Jahrhundert deutet. Die barocke zweiflügelige Haustür im rundbogigen Portal und der geschweifte Umriss der Fassade mit den lilienförmigen

Mauerankern zeugen zudem auf Bauzeiten im 18. Jahrhundert. Hier befand sich das Zollamt, 1680 urkundlich erwähnt als „Königliches Lizenthaus“ der schwedischen Regierung, nach dem Jahr 1803 „Großherzogliches Lizentkammergebäude“ genannt und später Hauptzollamt. Die für diese Zeit umfangreiche Ausstattung ist noch erhalten, so zum Beispiel die Treppenanlage, der Fußbodenbelag aus großformatigen Sandsteinplatten, aufwendige Deckenmalerei und ein ansehnlicher Kamin. Weitere Informationen zum Objekt gibt es unter der Telefon-Rufnummer 0 38 41/28 39 56.

Foto: M. Pagel